

## 1. 連結財務諸表

## (1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	103,718	90,961
受取手形及び売掛金	611	192
契約資産	4,254	5,665
販売用不動産	21,435	22,778
仕掛け販売用不動産	190,546	198,654
原材料及び貯蔵品	232	224
その他	7,985	11,103
貸倒引当金	△ 69	△ 77
流動資産合計	328,714	329,503
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	20,202	20,326
その他(純額)	1,169	1,178
有形固定資産合計	21,372	21,505
無形固定資産	165	151
投資その他の資産	2,242	2,292
固定資産合計	23,780	23,949
資産合計	352,495	353,452
<b>負債の部</b>		
流動負債		
1年内償還予定社債	10	10
支払手形及び買掛金	1,677	600
電子記録債務	3,945	770
短期借入金	4,507	8,406
1年以内返済予定の長期借入金	15,235	18,201
未払法人税等	3,678	1,510
前受金	3,418	4,763
賞与引当金	492	183
その他	8,143	6,307
流動負債合計	41,109	40,753
固定負債		
長期借入金	98,383	96,279
退職給付に係る負債	29	32
その他	746	748
固定負債合計	99,160	97,059
負債合計	140,269	137,812
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	9,178	9,178
利益剰余金	195,103	198,505
株主資本合計	212,168	215,569
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7	13
為替換算調整勘定	45	52
その他の包括利益累計額合計	53	65
非支配株主持分	3	4
純資産合計	212,225	215,639
負債純資産合計	352,495	353,452

## (2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
売上高	42,895	37,647
売上原価	34,637	27,965
売上総利益	8,258	9,681
販売費及び一般管理費	4,716	4,502
営業利益	3,541	5,178
営業外収益		
受取利息	0	26
受取配当金	0	0
為替差益	27	41
受取手数料	14	10
違約金収入	25	-
固定資産売却益	28	1
貸倒引当金戻入額	9	-
その他	28	24
営業外収益合計	136	104
営業外費用		
支払利息	272	344
持分法による投資損失	5	17
貸倒引当金繰入額	-	5
支払手数料	67	6
その他	0	0
営業外費用合計	345	373
経常利益	3,332	4,909
税金等調整前四半期純利益	3,332	4,909
法人税等	1,073	1,507
四半期純利益	2,258	3,402
非支配株主に帰属する四半期純利益	76	0
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,182	3,401

## (3) 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
当期純利益	2,258	3,402
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	5
持分法適用会社に対する持分相当額	5	6
その他の包括利益合計	8	11
当期包括利益 (内訳)	2,267	3,414
親会社株主に係る当期包括利益	2,190	3,413
非支配株主に係る当期包括利益	76	0

## 2. 個別財務諸表

### (1) 貸借対照表

(単位:百万円)

	前事業年度 (2025年9月30日)	当第1四半期事業期間 (2025年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	77,039	64,644
売掛金	416	17
販売用不動産	13,708	15,323
仕掛け販売用不動産	168,915	174,488
原材料及び貯蔵品	11	10
その他	6,119	9,088
貸倒引当金	△ 39	△ 48
流動資産合計	266,171	263,524
<b>固定資産</b>		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	10,940	10,876
その他(純額)	227	238
有形固定資産合計	11,168	11,115
無形固定資産	118	109
投資その他の資産	13,959	13,712
固定資産合計	25,246	24,937
<b>資産合計</b>	<b>291,417</b>	<b>288,462</b>
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
電子記録債務	4,096	770
買掛金	1,140	321
1年以内返済予定の長期借入金	10,506	13,495
未払法人税等	2,540	1,093
前受金	2,499	3,888
賞与引当金	110	59
その他	3,673	2,604
流動負債合計	24,566	22,233
<b>固定負債</b>		
長期借入金	88,225	85,329
その他	204	204
<b>固定負債合計</b>	<b>88,429</b>	<b>85,533</b>
<b>負債合計</b>	<b>112,995</b>	<b>107,766</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,393	8,393
利益剰余金	162,141	164,415
<b>株主資本合計</b>	<b>178,421</b>	<b>180,695</b>
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	0	0
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>純資産合計</b>	<b>178,421</b>	<b>180,695</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>291,417</b>	<b>288,462</b>

## (2) 損益計算書

(単位:百万円)

	前第1四半期累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
売上高	20,555	23,572
売上原価	15,394	17,208
売上総利益	5,160	6,363
販売費及び一般管理費	3,078	2,861
営業利益	2,081	3,502
営業外収益		
受取利息	26	48
受取配当金	0	0
為替差益	27	41
受取手数料	4	4
違約金収入	17	—
貸倒引当金戻入額	5	—
その他	15	18
営業外収益合計	96	112
営業外費用		
支払利息	193	274
貸倒引当金繰入額	—	46
支払手数料	2	2
営業外費用合計	195	323
経常利益	1,982	3,291
税引前四半期純利益	1,982	3,291
法人税等	613	1,017
四半期純利益	1,369	2,273